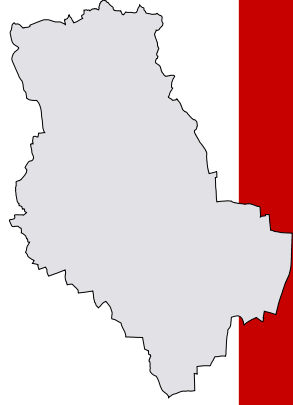


Sindaco
Enrico Costa

Segretario Comunale
dott. Massimo Candia

Responsabile Servizi Tecnici
geom. Walter Strapazzon

Progettista
ing. Luca Zanella



Relazione sull'aggiornamento del Quadro Conoscitivo (art. 17 L.R. 11/2004)

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n. 49 del 21/12/2023

VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - PRIMO STRALCIO dicembre 2023

IL NUOVO COMUNE DI COLCERESA

Il 20 febbraio 2019 è stato istituito il COMUNE DI COLCERESA, in provincia di Vicenza, mediante la fusione dei comuni contigui di Mason Vicentino e di Molvena. Lo ha sancito la Legge Regionale 18 febbraio 2019 n. 10, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 18 del 19 gennaio 2019.

Successivamente alla fusione dei due Comuni le normative, le cartografie le modalità di schedatura degli edifici risultavano ancora distinte. Si è reso pertanto doverosa ed opportuna una loro omogeneizzazione finalizzata alla massima continuità possibile delle previsioni vigenti ed al mantenimento delle forme di espressione delle medesime più efficaci e complete riscontrate in fase di gestione nei due PI vigenti originari.

Il PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI COLCERESA è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 18/12/2019 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 29/04/2020, la quale disponeva l'allestimento della prima edizione complessiva ad essa adeguata.

È apparso dunque opportuno, pur rispettando contenuti e ambito territoriale di applicazione della variante citata, intestarne gli elaborati con i riferimenti del nuovo Comune e raccogliere nel cosiddetto "Quadro Conoscitivo aggiornato di PRC", alias "Banca Dati alfanumerica e vettoriale" i dati della pianificazione di entrambi i Comuni originari, ancorché ancora sostanzialmente distinti.

Il supporto digitale costituisce dunque utile compendio della pianificazione dell'intero Comune di Colceresa, primissimo passo di un processo necessariamente più articolato.

1. OBIETTIVI E RIFERIMENTI NORMATIVI

È la L.R. 11/2004 che all'art. 17, il quale descrive l'apparato documentale del Piano degli Interventi (di seguito PI), fa esplicito riferimento a "una banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati di cui alle lettere a), b), e c)" ovvero la relazione programmatica, gli elaborati grafici che rappresentano le indicazioni progettuali e le norme tecniche operative.

Per i Piani di Assetto del Territorio Comunali ed Intercomunali (di seguito PAT e PATI) la materia è stata oggetto di puntuale trattazione con gli Atti di Indirizzo lettere "a)" e "f)" e di successivi ripetuti aggiustamenti da parte dall'Ufficio "Gestione Dati Territoriali e Verifiche Quadro Conoscitivo" della Regione Veneto.

Successivamente la materia (ancora riservata alla sola componente PAT/PATI del Piano Regolatore Comunale, di seguito PRC) ha trovato sistematica ufficiale trattazione con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3811 del 09 dicembre 2009, pubblicata sul BUR n. 4 del 12.01.2010, che introduce l'"AGGIORNAMENTO 2009" delle "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati nonché per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei comuni - LR 23.04.2004 n. 11 art. 50, 1° comma, lettera a)" e del documento "Contenuti essenziali del quadro conoscitivo, della relazione illustrativa, delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi - LR 23.04.2004 n. 11 art. 50, 1° comma, lettera f)".

Per quanto riguarda specificatamente il PI è giunta poco dopo, ancorché trasversalmente a margine di un provvedimento regionale di finanziamento specifico ai Comuni, una prima traccia normativa regionale dedicata, la quale espone la struttura logico-organizzativa del supporto digitale atteso, introducendo anche alcune schede/classi nelle forme della poderosa trattazione già riservata alle classi di PAT/PATI.

Con l'allegato "B" alla DGR 2690 del 16.11.2010 "Assegnazione di contributi ai Comuni per l'aggiornamento del quadro conoscitivo dei Piani di Assetto finalizzato alla formazione del Piano degli Interventi" si evidenzia l'interrelazione del PI con i dati vettoriali sviluppati per il PAT: il PI può (e forse deve) meglio precisare i tematismi ricognitivi, potendo assumere persino nuove basi cartografiche (ove disponibili) così come le edizioni di aggiornamento del contributo tematico regionale al Quadro Conoscitivo di PRC.

Con il più recente decreto del direttore dell'unità organizzativa urbanistica n. 1 del 06/12/2018, pubblicato sul BUR n. 124 del 14/12/2018, si è proposta una visione più organica della materia, la quale presenta ancora alcune criticità, anche importanti, ma è certamente foriera di chiarimenti ulteriori.

Fra questi primeggia la possibilità di conferire al DVD-ROM di PI (denominato PRC) una maggiore agilità rispetto a quello di PAT, spogliandolo dei dati territoriali accessibili tramite il portale regionale ed eliminando anche la necessità di documentarne l'utilizzo in sede di PI.

Nel contempo è richiesta una sorta di certificazione di integrità dei dati, ottenuta accompagnando il file relativo all'immagine ISO del Quadro Conoscitivo di PRC aggiornato all'impronta Hash MD5 generata con il programma Md5Checker; al medesimo livello dell'impronta sono presenti anche il file SintesiClassi_C.xls e la delibera di approvazione del PI in formato pdf Adobe, entrambi comunque registrati anche all'interno dell'immagine ISO.

Ragioni di coerenza con la documentazione cartografica di PATI e con la funzionalità non ancora pienamente verificata del software regionale di conversione raffinata (ovvero rifinita con i parametri di correzione del cosiddetto "grigliato IGM") delle coordinate verso il sistema ETRF2000 proiettato sul FUSO 12 hanno indotto a mantenere il riferimento GAUSS-BOAGA FUSO OVEST già impiegato per il PATI: ciò in relazione alle caratteristiche geo-topografiche della CTRN già impiegata (ottenuta dal portale regionale in coordinate GBO) alla quale sono riferiti tutti i tematismi progettuali e all'annunciata libera accessibilità futura del sistema di conversione citato tramite il portale regionale IDT2, funzione che renderà sempre possibile una conversione successiva senza perdita di precisione alcuna.

Il quadro tratteggiato dal citato Decreto n. 1 del 2018, il quale rimarca la specializzazione del supporto digitale con l'edizione complessiva di PI determinata dalla Delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale che deve obbligatoriamente esservi registrata, incrociato con la natura sovracomunale del PATI verso il quale con questo provvedimento il Comune di Colceresa ha competenza limitata esclusivamente al proprio territorio, induce infine a proporre, oltre al PATI originario completo, una selezione delle classi tematiche pertinenti alla documentazione del PI, nella forma digitale aggiornata definita dagli Atti di Indirizzo Regionali per i contenuti del PATI.

2. CONTENUTI DEL SUPPORTO INFORMATICO

Il supporto informatico viene a contenere:

- i documenti progettuali di PI in formato Adobe PDF/A;
- i tematismi del Quadro conoscitivo di PATI in formato shape, se riproposti in elaborati di PI e pertanto meglio riferiti ai particolari cartografici del DBT, nonché riaggregati sul territorio del nuovo comune;
- i tematismi originali degli elaborati cartografici di PI in formato shape.

Per i dati ereditati dal QC di PATI abbiamo applicato la più recente struttura prescritta dai regolamenti regionali vigenti, pur mantenendo il corredo informativo originale.

La cartella **PRC_Colceresa** contiene il file SintesiClassi_C.xls sviluppato in analogia con quanto prescritto per il PATI ma limitato ai temi elaborati in sede di PI.

3. PERIODO TEMPORALE IN CUI SI È SVOLTO IL LAVORO

Partendo dal materiale informatico a corredo del PATI “AREA COLCERESA-MAROSTICA OVEST” dei comuni di Mason Vicentino, Molvena e Pianezze le elaborazioni hanno naturalmente accompagnato tutto il processo di redazione del PI di Colceresa, a partire dal mese di **aprile 2019** per concludersi nel mese di **dicembre 2023**.

4. BASE CARTOGRAFICA

Con il primo Piano degli Interventi del comune di Colceresa è stata recepita la nuova cartografia regionale con struttura di database geotopografico (DBGT) provvedendo ad una selezione geografica del lotto “ETRA Estensione” e ad una ulteriore selezione tematica a cui applicare regole di vestizione con esito finale assimilabile alla resa grafica delle regole consolidate relative alla CTRN.

Il Quadro Conoscitivo viene dunque a comprendere nella sottocartella a_Cartografia\01_InfoTerritBase\0101_CartografiaBase\0101014_CTRN l’esito delle selezioni di cui sopra accompagnate all’evidenza con 4 ulteriori file shape (Edificio_agg, LimiteAcqua_agg, LimiteStrada_agg, Recinzione_agg) dell’aggiornamento speditivo introdotto.

5. AGGIORNAMENTO CONFINI AMMINISTRATIVI

Nel primo PI del nuovo Comune, le rappresentazioni a poligono chiuso originarie dei limiti amministrativi sono state semplicemente accorpate, rispettando la specifica manutenzione e condivisione con i Comuni contermini già effettuata in sede di PATI.

6. SPECIFICHE UTILIZZATE PER LA CREAZIONE DELLE BANCHE DATI DELLE MATRICI DEL QUADRO CONOSCITIVO

È patrimonio consolidato dello Studio Luca Zanella Ingegnere di Udine il compiuto governo della tecnologia GIS Intergraph GeoMedia, che costituisce oggi il nucleo della soluzione regionale.

In fase di redazione del PI sono state ampiamente applicate le funzionalità aggiuntive della soluzione regionale, tra le quali hanno primeggiato la georeferenziazione di immagini (sia di elaborati originali che di minute elaborate su stampe di avanzamento), il menu geometrico per l'acquisizione di qualità, il "link geografico" per il continuo confronto tra elaborati diversi (minute, ortofotocarte, ...).

L'applicazione di composizione degli elaborati cartografici di PI (tavole e pagine di fascicoli) che provvede alla vestizione dei tematismi progettuali, attinge per i temi di PAT ai medesimi archivi di questo, semplicemente filtrati a copertura del territorio comunale, mentre specifici nuovi archivi MS Access di GeoMedia registrano ed organizzano i nuovi temi progettuali di PI.

Per la generazione dei contenuti vettoriali normalizzati di QC, abbiamo al termine del processo applicato il nostro modello consolidato, basato su strutture dati più agili, consone al caricamento "naturale" delle informazioni geografiche, completato dai relativi ambienti di lavoro, alcuni con query interattive di controllo degli errori e altri con le impaginazioni finali.

La codifica è stata dunque applicata "a posteriori" da uno specifico software, sostenuto da un file di parametri.

Documentiamo di seguito i percorsi di tutti i file PDF/A relativi al Piano degli Interventi a partire dalla cartella **PRC_Colceresa/PI_Colceresa**:

PI1var4-I_DCC49_2023_approvazione.pdf	Verbale di DCC n. 49 del 21/12/2023 VARIANTE N. 4 – AL PIANO DEGLI INTERVENTI – PRIMO STRALCIO - DEL COMUNE DI COLCERESA – ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI ART. 18 L.R. 11/2004 E S.M.I	
b_Progetto\b05_PianoInterventi\b0502_ElaboratiPI\b0502010_PI		
PI1var4-I_1_Vincoli_e_Tutele.pdf	Vincoli e Tutele	1:5000
PI1var4-I_2_Zonizzazione_InteroComune.pdf	Zonizzazione – Intero territorio comunale	1:5000
PI1var4-I_3_0_QU_Leg_2000.pdf	Legenda e quadro d'unione dei fogli in scala 1:2000	1:10000
PI1var2_3_1_Zonizzazione_EdifConGrado.pdf	Zonizzazione ed edifici con grado di intervento	1:2000
PI1var2_3_2_Zonizzazione_EdifConGrado.pdf		
PI1var2_3_3_Zonizzazione_EdifConGrado.pdf		
PI1var2_3_4_Zonizzazione_EdifConGrado.pdf		
PI1var4-I_3_5_Zonizzazione_EdifConGrado.pdf		
PI1var4-I_3_6_Zonizzazione_EdifConGrado.pdf		
PI1var4-I_3_7_Zonizzazione_EdifConGrado.pdf		
PI1var2_3_8_Zonizzazione_EdifConGrado.pdf		
PI1var3-verde_3_9_Zonizzazione_EdifConGrado.pdf		
PI1var2_3_10_Zonizzazione_EdifConGrado.pdf		
PI1var2_3_11_Zonizzazione_EdifConGrado.pdf		

PI1var2_4_ConsumoSuolo.pdf	Consumo di suolo – Localizzazione degli interventi riferiti all'AUC	1:10000
PIvar3-verde_5_Schede_AttProdZonalmp.pdf	Schedatura delle attività produttive in zona impropria	
d_RelazioniElaborati\d07_BancheDati\d0702_BancheDatiPI		
RelazioneQCBancheDati.pdf	Relazione sull'aggiornamento del Quadro Conoscitivo	
d_RelazioniElaborati\d09_RelazioneTecnicaPI		
PI1var4-I_8_RelProgrammatica.pdf	Relazione programmatica e verifiche dimensionali	
d_RelazioniElaborati\d10_NormeTecnichePI		
PI1var4-I_6_NTO.pdf	Norme Tecniche Operative	
PI1var4-I_6_NTO_allB_Accordi.pdf	NTO allegato B – Accordi P.P. e accordi di programma	
PI1var2_6_NTO_allC_Regolamento_CrEd.pdf	NTO allegato C – Regolamento gestione crediti edilizi	
d_RelazioniElaborati\d11RelIdraulicaPI		
PI1var4-I_VCI_Assevera.pdf	Asseverazione di non necessità di Valutazione Idraulica	
d_RelazioniElaborati\d13_Prontuario		
PI1var2_7_Prontuario.pdf	Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale	
d_RelazioniElaborati\d14_RegistroCrediti		
PI1var2_9_RECRED.pdf	Registro dei crediti edilizi - RECRED	
d_RelazioniElaborati\d15_RapportoAmbientalePI		
VAS_RAP_var4-I_PI_Colceresa.pdf	Rapporto Ambientale Preliminare	
d_RelazioniElaborati\d15_RapportoAmbientalePI\Pareri_enti		
Riproduzioni pdf degli elaborati degli specialisti incaricati e dei pareri degli Enti competenti		
d_RelazioniElaborati\d16_CopSismicaPI		
PI1var4-I_VS_Assevera.pdf	Asseverazione di non necessità di Valutazione Sismica	
PI1var4-I_VCS_GC_Parere_CompSismica.pdf	<i>Area Tutela e Sicurezza del Territorio - Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico – UO Genio Civile Vicenza prot. n° 379039 del 14/07/2023 – Parere favorevole all'approvazione della Microzonazione Sismica II livello e per la variante in oggetto.</i>	
Cartelle dello studio di Microzonazione Sismica di livello 2-3		

7. INTEGRAZIONI DELLA CODIFICA DEI DATI DEL PROGETTO

Tutti i simboli orientati sono stati costruiti in modo che la direzione evocata dalla simbologia sia registrata nell'attributo GeomAngle secondo la convenzione della trigonometria classica (0 = est, 90 = nord, 180 = ovest, -90 = sud).

8. CODIFICA DEI DATI DI PI

Abbiamo cercato di mantenere il più possibile la struttura dati del PAT, attingendo direttamente a quelle geometrie anche per le tavole di PI e, se del caso, provvedendo ad una manutenzione di rifinitura.

Giova al proposito evidenziare che il PI comprende nuovamente un elaborato riepilogativo dei vincoli e delle invarianti alla medesima scala della tavola di zonizzazione relativa all'intero territorio comunale.

Riepiloghiamo di seguito i significati delle codifiche attribuite e le variazioni/integrazioni apportate alla struttura dati normalizzata regionale.

Classe b0106011_VincoliAggA

Viene codificato in questa classe il contenuto corrispondente alla seguente voce di legenda della Tavola 1b di PI:

- Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione: aree perimetrate.

Classe b0106012_VincoliAggL

Viene codificato in questa classe il contenuto corrispondente alla seguente voce di legenda della Tavola 1b di PI:

- Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione: elementi lineari.

Classe b0106013_VincoliAggP

Viene codificato in questa classe il contenuto corrispondente alla seguente voce di legenda della Tavola 1b di PI:

- Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione: elementi puntiformi.

Classe b0401011_ATO

Attributo *ID_ATO* ridimensionato da 10 a 11 caratteri.

Attributo *N_ATO* ridimensionato da 2 a 3 caratteri.

Classe b0403063_ConiVisuali

Nuovo attributo *GeomAngle* (Double) per l'angolo di rotazione del punto.

Classe b0501011_ZTO

Nuovo attributo *Tipo_Zona* (Testo da 10) che registra il tipo di zona.

Nuovo attributo *Num_Zona* (Testo da 10) che registra l'identificativo numerico della rappresentazione cartografica.

Classe b0501021_AmbPua

Nuovo attributo *Num_Piano* (Testo da 5) che consente di qualificare univocamente il singolo piano attuativo.

Classe b0501031_UnMinInt

Nuovo attributo *Tipo_Int* (Testo da 5) per registrare le categorie di intervento senza possibilità di cambio d'uso come riportato nella legenda della tavola.

Nuovo attributo *Trasp_Vol* (Testo da 5) per l'identificativo del volume da trasporre o del nuovo volume condizionato.

Nuovo attributo *Prescriz_N* (Testo da 5) per l'identificativo di eventuali prescrizioni particolari riferibili a un intervento, riportate in repertorio normativo.

Classe b0501041_OpSerP

Nuovo attributo *Tipo_Zona* (testo da 5) che registra il tipo di zona a servizi.

Introdotti con il PI Nuovi Codici Opere di Urbanizzazione - Servizi ed Impianti di Interesse Comune rispetto alla tab. 1.1 degli *Atti-1*:

Sub_2 = 19 (casa degli alpini)

Sub_2 = 25 (piazza)

Sub_2 = 61 (magazzino comunale)

Sub_2 = 71 (ecocentro)

Sub_2 = 72 (cabine elettriche)

Sub_2 = 98 (aree per parcheggi privati).

Classe b0501061_ActivitaImproprie

Nuovo attributo *Numero* (Testo da 5) che registra il codice identificativo della rappresentazione cartografica.

Classe b0501201_NuovaDestUso

Nuovo attributo *Numero* (Testo da 5) che registra l'identificativo numerico della rappresentazione cartografica.

Le ulteriori nuove componenti tematiche di PI vengono proposte in formato vettoriale "shape file" con alcune nuove classi.

Per assimilazione con la struttura regionale di PAT prescritta, per registrare gli ulteriori temi originali di PI introduciamo tre classi legate alla tipologia geometrica (area, linea, punto) delle primitive tematiche, catalogate con la dicitura di legenda delle tavole progettuali.

b0501111_PIAggA

b0501112_PIAggL

b0501113_PIAggP

tutte e tre con attributi associati:

ID_PI (testo di 10 caratteri, chiave)

Cod_ISTAT (testo di 6 caratteri, ausiliario)

N_PI (testo di 4 caratteri, contatore ausiliario)

Elab_PI (testo di 100 caratteri, numero degli elaborati di PI che contengono il tema)

Leg_PI (testo di 254 caratteri, dicitura di legenda degli elaborati di PI)

Valore (testo di 200 caratteri, qualifica opzionale del singolo oggetto)