Relazione paesaggistica ordinaria per opere e/o interventi su aree o beni vincolati

(art. 146, comma 3, D.Lgs 22.01.2004 n. 42)

1. RICHIEDENTE

……

Persona fisica *Società* *Impresa* *Ente*

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

……
……
……

3. OPERA CORRELATA A:

- ❑ edificio
- ❑ area di pertinenza intorno dell'edificio
- ❑ lotto di terreno
- ❑ strade, corsi d'acqua

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO

- ❑ Temporaneo o stagionale
- ❑ Permanente a) fisso b) rimovibile

5.a DESTNAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata

(se edificio o area di pertinenza)

residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo
commerciale/direzionale altro……..

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

Urbano agricolo boscato naturale non coltivato altro

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro storico area urbana territorio agricolo

insediamento sparso insediamento agricolo

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura versante collinare terrazzamento crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto stradario con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se ricadente in territorio extraurbano o rurale

b) estratto CTR /ORTOFOTO

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

c) estratto tavola PRG e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire.

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)

Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.
Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

PLANIMETRIA CON PUNTI DI RIPRESA

10.a **ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO** (art. 136 – 141 – 157 D. Leg.vo 42/04):

cose immobili ville, giardini, parchi complessi di cose immobili

bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

……
……
……
……
……
……
……

10.b **PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE** (art. 142 DEL D.Lgs 42/2004)

fiumi, torrenti, corsi d'acqua: Denominazione……

territori coperti da foreste e boschi zone di interesse archeologico.

11.a **NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA**

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

11.b DESCRIZIONE O RAPPRESENTAZIONE DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA CIRCOSTANTE ED EDIFICI CONTERMINI DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO.

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

12.a DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO *(5)*

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

12.b RELAZIONE IN MERITO ALLA MOTIVAZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI E DELLE SCELTE OPERATE PER LA CONSERVAZIONE E/O VALORIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA.

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

15. SIMULAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI A SEGUITO REALIZZAZIONE DEL PROGETTO: FOTO, MODELLAZIONE FOTOGRAFICA (RENDERING COMPUTERIZZATO MANUALE).

16. PREVISIONI DEGLI EFFETTI DELLE TRASFORMAZIONI DAL PUNTO DI VISTA PAESAGGISTICO (A BREVE E MEDIO TERMINE).

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

FIRMA DEL RICHIEDENTE

_____

FIRMA DEL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO IL TECNICO

TIMBRO E FIRMA

riservato all'ufficio

17. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

FIRMA DEL RESPONSABILE

COLCERESA, Lì _____ **_____**

18. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

FIRMA DEL SOPRINTENDENTE
O DEL DELEGATO

DATA _____ _____

==========